

# CAHIER DES CHARGES TAGHAZOUT OCEAN

## Projet Immobilier « Taghazout Océan » situé Douar Ifraden Commune Taghazout

- 17 APPARTEMENTS EN R+2 AVEC TERRASSES PRIVATIVES.
- JACUZZI ET CUISINES EXTERIEURES ETE SUR LES TOITS TERRASSES PRIVATIFS
- ESPACES COMMUNS :
  - PISCINE A DEBORDEMENT
  - PARKING DE 17 PLACES EN SOUS-SOL
  - SALLE DE SPORT + SAUNA

### I/GROS ŒUVRES :

Structure constituée de dalle pleine en béton armé ou en hourdis appuyées sur voiles ou portiques parasismiques l'ensemble répondant aux normes approuvée par un bureau d'étude et un bureau de Contrôle agréés

Murs périphériques et Murs séparatifs :

**Double cloisons 0.35 cm : Agglos de 15 - Laine de Roche -**

**Isolation Acoustique horizontale (Dalle flottante) :**

Obtenue par la projection mécanique de 8 cm sur les surfaces horizontales intérieures d'un mortier composé de ciment, polystyrène expansé à granulométrie contrôlée et additifs spécifiques type ISOLPRO TAP-60. Affaiblissement acoustique aux bruits de chocs (15 dB en épaisseur de 5cm jusqu'à 20 dB en épaisseur de 8 cm)

Cloisons Intérieures Agglos de 10

Isolant thermique en toitures terrasses

### II/ ETANCHEITE :

Voiles enterrés

Salle d'eau et Terrasses

Toit Terrasse

### III/REVETEMENTS SOLS ET MURS :

Carrelage Grés Cérame

Faïence Salle de bain et Crédence Cuisine

### IV/ FAUX PLAFONDS :

Faux Plafonds en STAFF lisse et SPOTS intégrés

Corniches Périphériques au niveau des Salons et Séjours

## **V/ MENUISERIES :**

Portes Entrée et Intérieur Pleines  
Menuiseries extérieures en Aluminium Double Vitrages  
Volets Roulants Motorisés dans les chambres  
Garde-corps Inox et Verre

## **VI/ PLOMBERIE SANITAIRE :**

Installation répondant aux normes approuvée par un bureau étude et un bureau de contrôle agréés  
Appareils sanitaire de Marque  
Robinetteries de Marque  
Douche avec Pare Douche  
Chauffe-eau électrique

## **VII/ CUISINE-PLACARDS ET DRESSING :**

Cuisine standing meublé et équipés  
Placards aménagés

## **VIII/ ELECTRICITE :**

Installation conforme aux normes en vigueur approuvée par un bureau d'étude et de contrôle agréés  
Appareillages de qualité  
Antenne TV et Parabole télédistribution

## **IX/CLIMATISATION :**

Système de climatisation encastré centralisé individuel de Marque CARRIER  
Avec Télécommande à distance

## **XI/PEINTURE :**

Murs Intérieur en Stucco et Acrylique  
Plafonds peinture Acrylique et glycérophthalique