

CAHIER DES CHARGES TAGHAZOUT OCEAN

Projet Immobilier « Taghazout Océan » situé Douar Ifraden Commune Taghazout

- 17 APPARTEMENTS EN R+2 AVEC TERRASSES PRIVATIVES.
- JACUZZI ET CUISINES EXTERIEURES ETE SUR LES TOITS TERRASSES PRIVATIFS
- ESPACES COMMUNS :
 - PISCINE A DEBORDEMENT
 - PARKING DE 17 PLACES EN SOUS-SOL
 - SALLE DE SPORT + SAUNA

I/GROS ŒUVRES :

Structure constituée de dalle pleine en béton armé ou en hourdis appuyées sur voiles ou portiques parasismiques l'ensemble répondant aux normes approuvée par un bureau d'étude et un bureau de Contrôle agréés

Murs périphériques et Murs séparatifs :

Double cloisons 0.35 cm : Agglos de 15 - Laine de Roche -

Isolation Acoustique horizontale (Dalle flottante) :

Obtenue par la projection mécanique de 8 cm sur les surfaces horizontales intérieures d'un mortier composé de ciment, polystyrène expansé à granulométrie contrôlée et additifs spécifiques type ISOLPRO TAP-60. Affaiblissement acoustique aux bruits de chocs (15 dB en épaisseur de 5cm jusqu'à 20 dB en épaisseur de 8 cm)

Cloisons Intérieures Agglos de 10

Isolant thermique en toitures terrasses

II/ ETANCHEITE :

Voiles enterrés

Salle d'eau et Terrasses

Toit Terrasse

III/REVETEMENTS SOLS ET MURS :

Carrelage Grés Cérame

Faïence Salle de bain et Crédence Cuisine

IV/ FAUX PLAFONDS :

Faux Plafonds en STAFF lisse et SPOTS intégrés

Corniches Périphériques au niveau des Salons et Séjours

V/ MENUISERIES :

Portes Entrée et Intérieur Pleines
Menuiseries extérieures en Aluminium Double Vitrages
Volets Roulants Motorisés dans les chambres
Garde-corps Inox et Verre

VI/ PLOMBERIE SANITAIRE :

Installation répondant aux normes approuvée par un bureau étude et un bureau de contrôle agréés
Appareils sanitaire de Marque
Robinetteries de Marque
Douche avec Pare Douche
Chauffe-eau électrique

VII/ CUISINE-PLACARDS ET DRESSING :

Cuisine standing meublé et équipés
Placards aménagés

VIII/ ELECTRICITE :

Installation conforme aux normes en vigueur approuvée par un bureau d'étude et de contrôle agréés
Appareillages de qualité
Antenne TV et Parabole télédistribution

IX/CLIMATISATION :

Système de climatisation encastré centralisé individuel de Marque CARRIER
Avec Télécommande à distance

XI/PEINTURE :

Murs Intérieur en Stucco et Acrylique
Plafonds peinture Acrylique et glycérophthalique